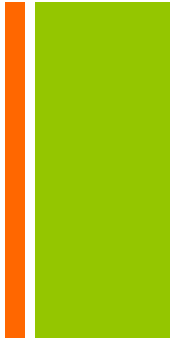




# Amélioration du patrimoine bâti : sensibilisation des habitants

Gilles Lara, directeur d'Alter Alsace Energies  
Ludovic Schneider, alter-éc(h)o conseil  
Plan Climat du Pays Bruche Mossig Piémont

# + Sommaire



- Introduction – le Plan Climat et son avancement (15 mn)
- Pourquoi sensibiliser ? (5 mn)
- Les outils à votre disposition ? (25 mn)
- Exercice pratique : un projet de sensibilisation sur votre territoire (30 mn)
- Débriefing et débat (25 mn)
- Conclusions (5mn)



+

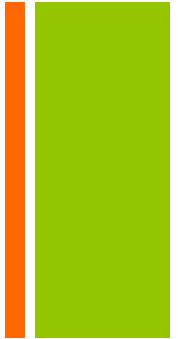
Introduction

# + 1<sup>er</sup> atelier et suite de la démarche

- Questionnaire sur les projets pour orienter les prochains ateliers



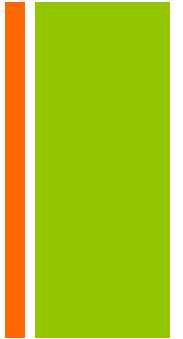
# + Les prochains ateliers



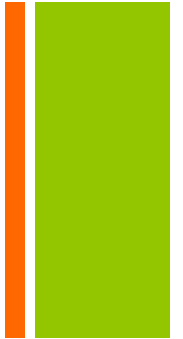
- Mardi 29 mars : « Mesurer pour agir »
  - Les diagnostics et le logiciel de suivi du territoire
  - Cas concret de diagnostic réalisé sur le territoire
  - Co-animé par un thermicien
- Mardi 31 mai : l'urbanisme (opérationnel ou réglementaire)
  - Quelles communes ont des projets dans ce sens ?

# + Les prochains séminaires

- Fin juin : « Les déchets »
  - Évolutions réglementaires
  - La pesée embarquée
  - Les filières de traitement
  - Sensibilisation
  - La gestion des déchets verts
- Novembre : « L'eau »
  - Actions pour préserver la qualité
  - La sensibilisation des habitants
  - Réseaux et traitements
  - La récupération des eaux de pluie



# + Actualité du Plan Climat

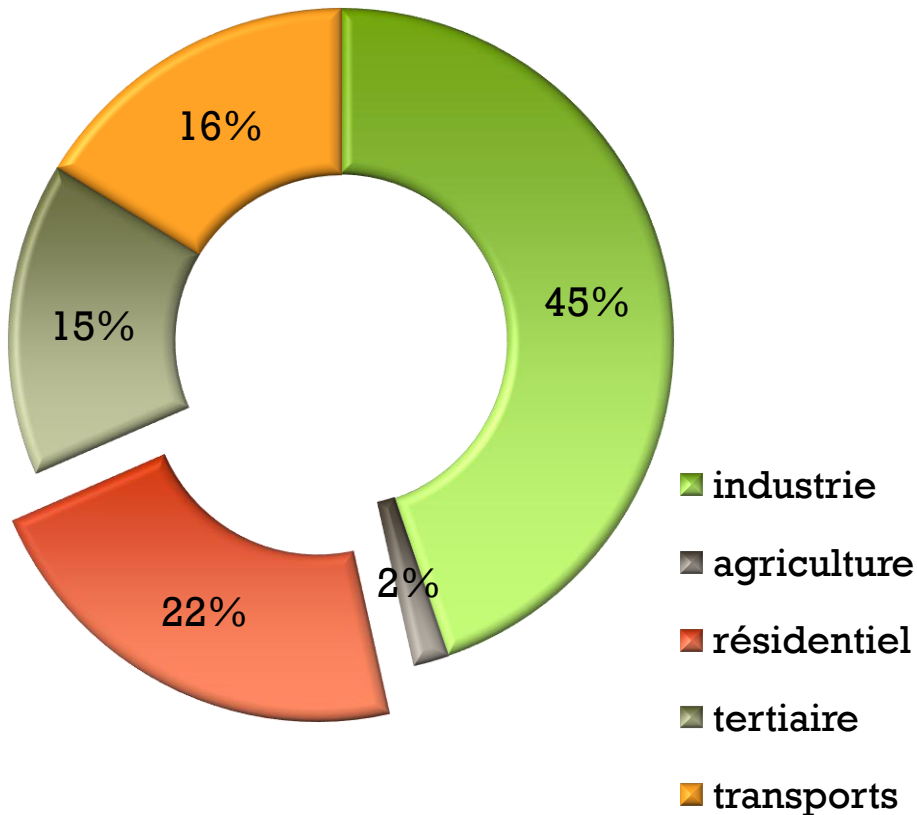
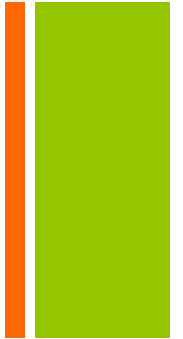


- Actions phares :
  - **Mobilité** (Groupe de travail débuté. Actions à mettre en place en 2011 et événementiel à venir lors de la semaine de la mobilité en septembre 2011).
  - **Stagiaire thermicien** du 7/03 au 24/06 (logiciel SEB, assistance aux communes...)
  - **Capitalisation d'expériences** (faire des fiches « retour d'expériences » à partager sur le territoire).



Pourquoi sensibiliser ?

# + Les postes consommateurs d'énergie en Alsace



2003 : 762.000 logements  
2010 : 787.000 log (+3,2%)  
2050 : 1.108.000 log (+ 40%)

énergie primaire en Ktep/an

# + La réglementation

## Sur les bâtiments neufs

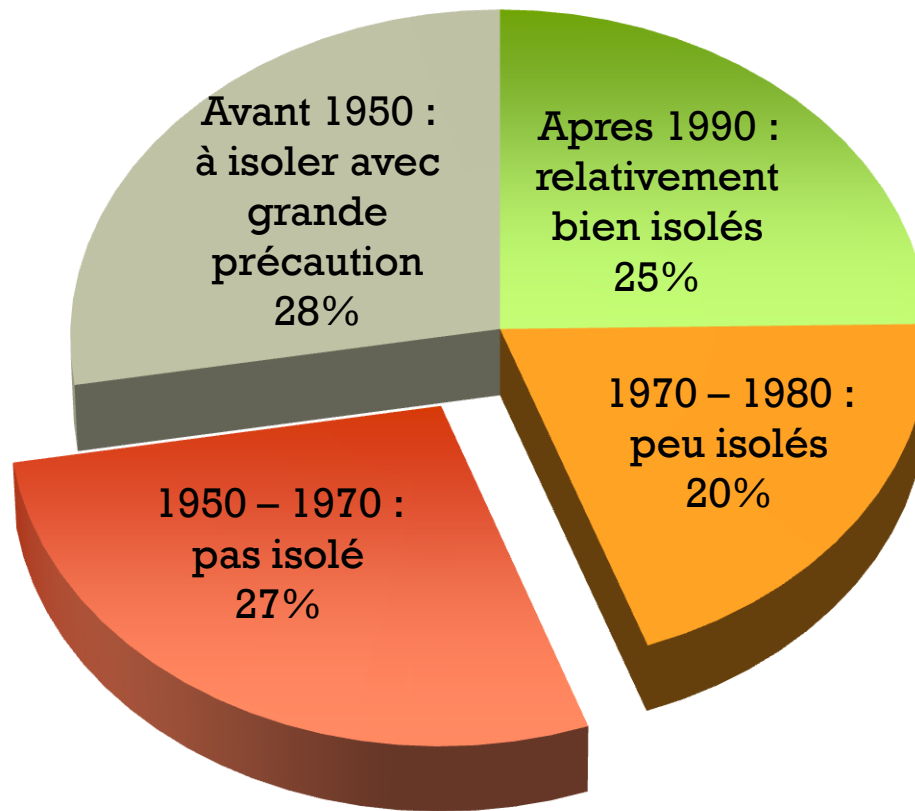
En 2013, tous les bâtiments neufs seront de niveau BBC et...

- à partir de septembre 2011, pour les bâtiments publics et tertiaires
- des bâtiments à énergie positive dès fin 2020
- objectif de valeur moyenne de 50 kWh/m<sup>2</sup>/an

## Sur les bâtiments existants

- Une **obligation** de réaliser des **travaux d'amélioration** de la performance énergétique dans les bâtiments existants dans un délai de 8 ans à compter du 1er janvier 2012
- Performance : - 40 % par rapport à la consommation de référence

# + Le gisement



Plus de 200.000 logements à rénover en priorité

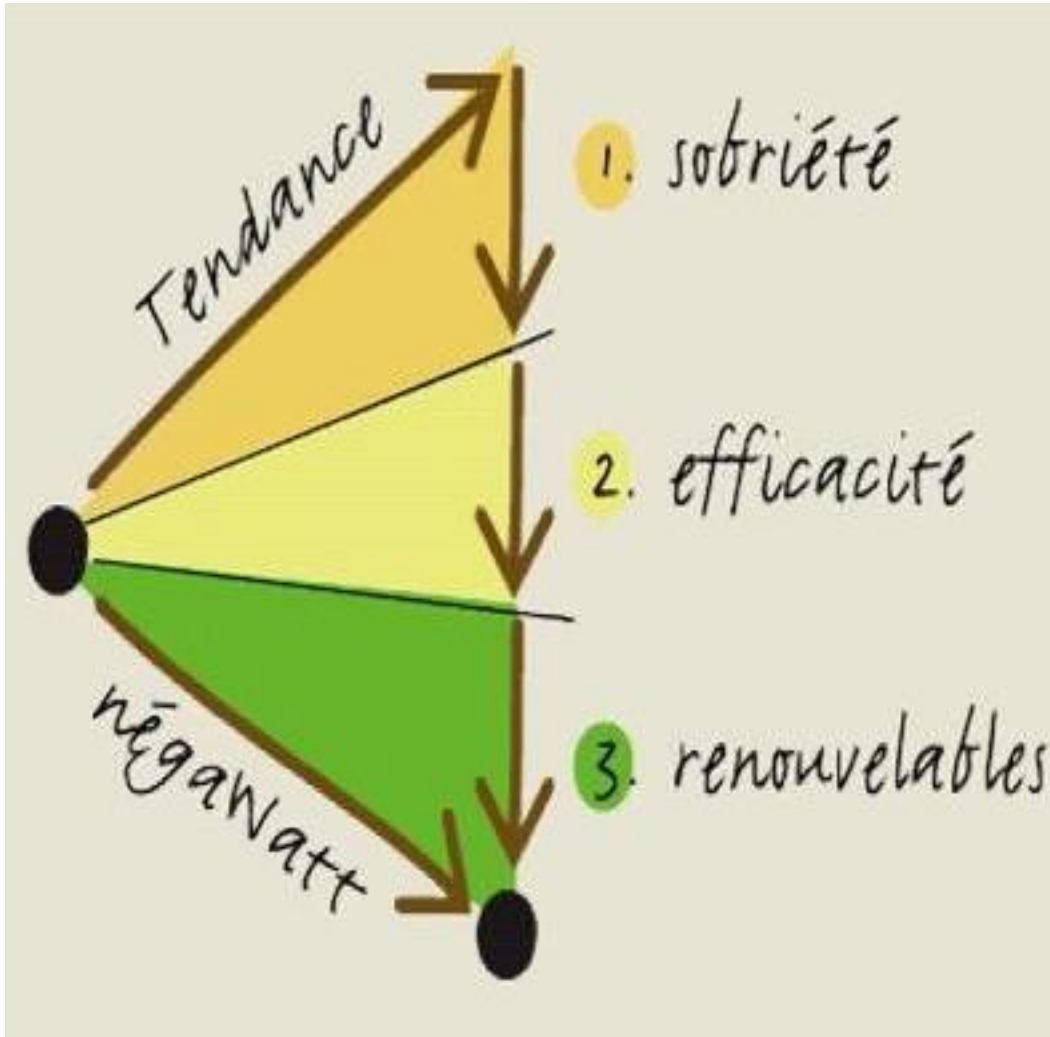
# + La consommation d'énergie et les charges

- Maison individuelle de 130m<sup>2</sup> chauffée au fioul

Coût du chauffage fioul  
selon 2 scénarios

	<b>kWh/an</b>	<b>0,075 € / kWh</b>	<b>0,10 € / kWh</b>
<b>avant 80</b>	45 500	3 413 €	4 550 €
<b>1990</b>	32 500	2 438 €	3 250 €
<b>2000</b>	26 000	1 950 €	2 600 €
<b>RT2005</b>	16 900	1 268 €	1 690 €
<b>HPE</b>	15 210	1 141 €	1 521 €
<b>THPE</b>	13 520	1 014 €	1 352 €
<b>BBC</b>	8 450	634 €	845 €
<b>Passif</b>	1 950	146 €	195 €

# + Les enjeux généraux en matière d'énergie et d'environnement

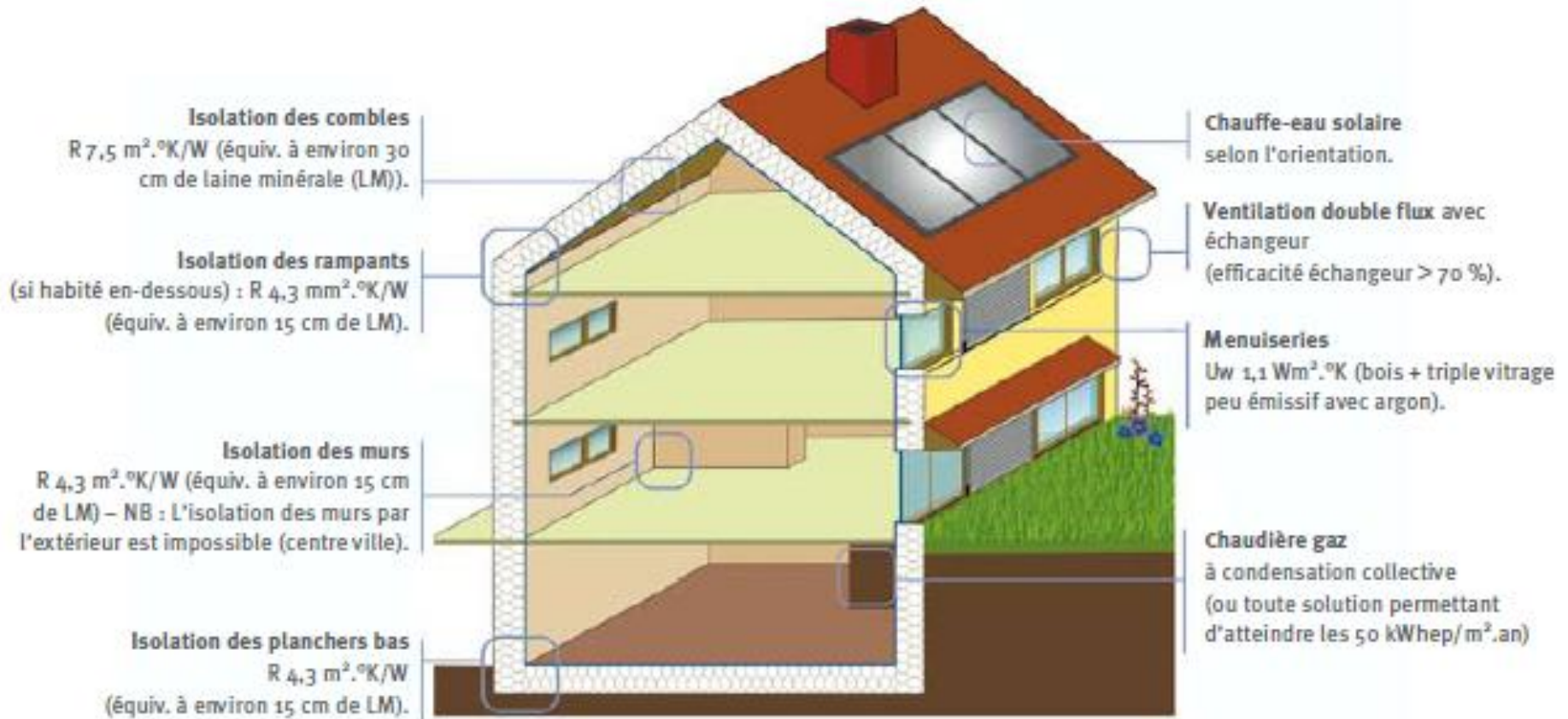


Supprimer les gaspillages  
S'appuie sur la responsabilisation  
de tous les acteurs.

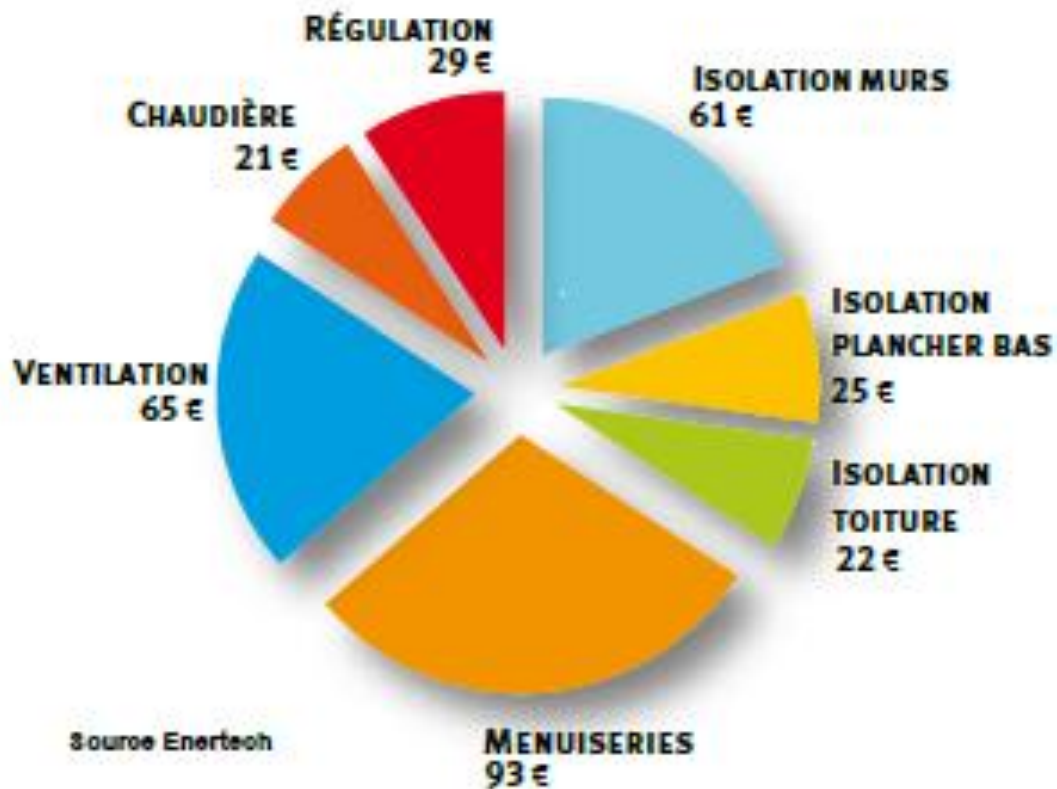
Réduire les pertes  
Réduction possible d'un facteur 2  
à 5 avec les techniques existantes.

Solde énergétique couvert par les  
ENR  
Inépuisables et faible impact sur  
l'environnement

# + Solution mise en œuvre



# + Coût des rénovations



Ventilation des coûts moyens de la STU en € HT/m<sup>2</sup><sub>STU</sub>

Coût moyen des rénovations: 315€/m<sup>2</sup>



Les outils à votre disposition

# + Les aides : le crédit d'impôt DD



- Pour qui : propriétaire occupant ou bailleur
- Exemple de taux appliqués en 2011 : Isolation de murs (22% mat & Mo), isolation toiture (//), Remplacement fenêtres (12 % mat),
- Poêle/insert 22 à 36% mat, PAC géothermale 36 % mat, Chauffe-eau solaire individuel (CESI) 45%
- Pour le détail : appeler un Espace Info Energie

# Eco-Prêt à taux zéro



## Exemple

- Isoler ses murs par l'intérieur (7000 €), + un poêle à bois (2500 €) et isoler le plancher du grenier (4000 €)
- Il divise sa facture chauffage de 50% (2700 € à la base), il économise environ 1350 €/an
- Le banquier lui prête 13500 € sur 10 ans à 0%: l'opération (au pire) est amortie en 10 ans, voire moins si l'énergie augmente...



# + Les outils du Pays



ÉCONOMIES D'ÉNERGIE  
ÉNERGIES RENOUVELABLES  
AIDES FINANCIÈRES

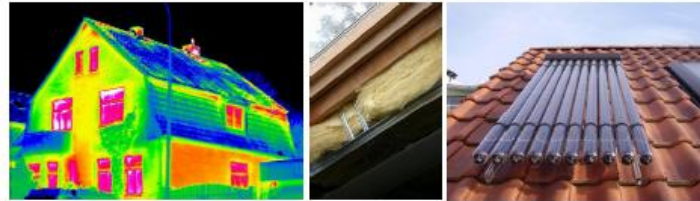
Plan Climat

**VOUS CONSTRUISEZ ?  
VOUS RÉNOVEZ ?**

Toutes les réponses  
sont sur  
[www.pays-bmp.fr/climat](http://www.pays-bmp.fr/climat)

PAYS  
Bruche Mossig Piémont


Construire / rénover son logement



Aides et accompagnement pour la  
maîtrise de l'énergie

Version du 23/11/2010

# + Le PIG Rénov'Habitat



Le Conseil Général  
du Bas-Rhin  
a rendez-vous  
avec vous !

**Rénov' habitat 67**

Un programme de soutien technique et financier  
de vos projets de réhabilitation  
du Conseil Général du Bas-Rhin  
et de l'Agence nationale de l'habitat 2009 | 2012

## Permanences :

Obernai : 1/03, 3/05

Rosheim : 16/02, 20/04, 15/06

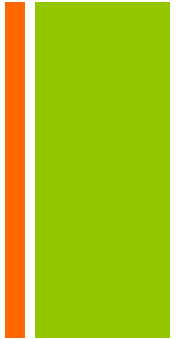
Molsheim : 2/02, 2/03, 6/04, 4/05, 1/06

Wasselonne : 3/03, 5/05

Marlenheim : 4/03

## Enquête à l'attention des maires

# + Les guides conseils







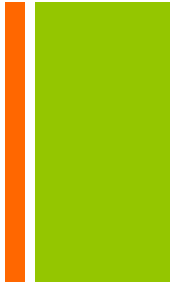
# La visite énergétique

Et pourquoi pas des  
Visites Energétiques (VE)  
collectives « publiques » ?

- Le but: promouvoir la rénovation BBC
- Proposer un plan de travaux ambitieux et adapté aux contraintes de la maison
- Donner des solutions techniques, des ordres de grandeur du coût des travaux, des temps de retours des investissements, une comparaison des choix de chauffage possible



# + Des visites de maisons...





# Tour d'Alsace de l'énergie 2010

Visites de bâtiments  
basse consommation



Ossature bois  
Maisons individuelles  
Logements collectifs  
Chantiers  
Matériaux sains...

Alsace  
énergivie  
Oui à l'éco-logis !



Payer moins et vivre mieux :  
chauffage, eau chaude, isolation, transport,  
aides financières, dans la rénovation  
ou la construction, des conseils pratiques  
et gratuits auprès du réseau  
d'espace info énergie alsacien

 **N°Vert 0 800 60 60 44**

APPEL GRATUIT DEPUIS UN POSTE FIXE



**Alter Alsace Energies**  
4, rue du Maréchal Foch – 68 460 Lutterbach  
Tél. 03 89 50 06 20  
e-mail : [info@alteralsacc.org](mailto:info@alteralsacc.org)

8, rue Seyboth – 67000 Strasbourg  
Tél. 03 88 23 33 90 – Fax. 03 88 23 10 93  
e-mail : [info@alteralsacc.org](mailto:info@alteralsacc.org)

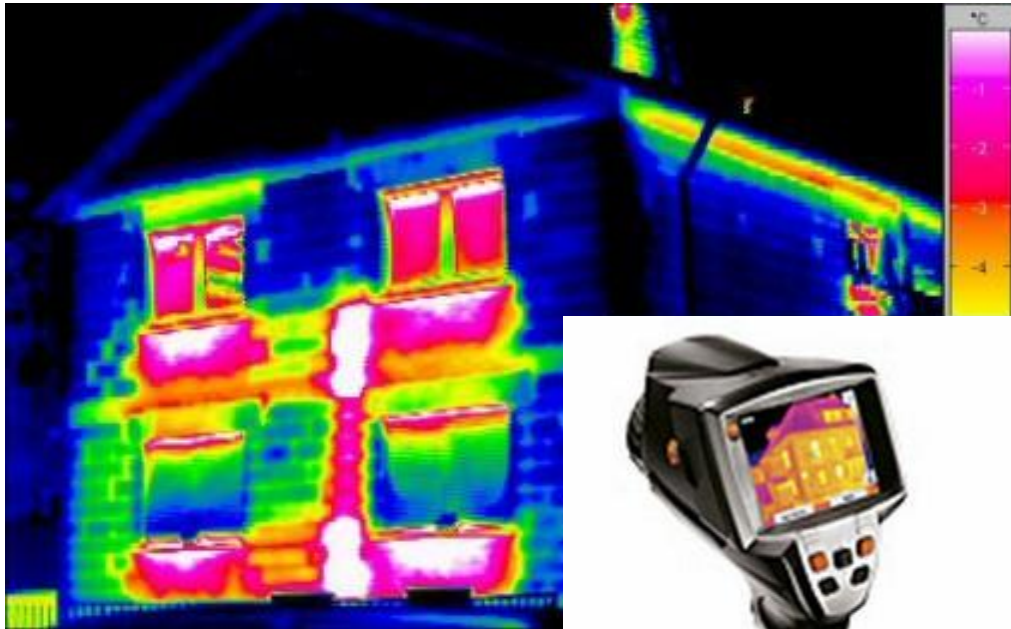


Alsace énergivie est un programme d'actions innovatrices initié par la Région Alsace pour développer l'efficacité énergétique et les énergies renouvelables en Alsace, avec l'ADEME et l'Union européenne.

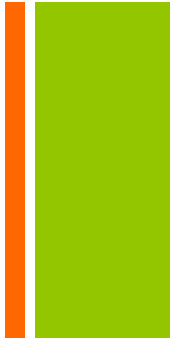
Crédit : l'Alsacien (D. pub. Argentin) / photo. reo. M.

**Alter Alsace Energies**  
8, rue Seyboth  
67 000 Strasbourg

# + Thermographie



# + Les petits dispositifs



Des achats groupés ?

# + Une « Climat Box »



23 € par kit à Mulhouse  
900 kit retirés

- un réducteur d'eau pour un robinet (débit réduit à 6,5 litres par minute au lieu de 11)
- un réducteur d'eau pour une douche (débit réduit à 8 litres par minute au lieu de 15),
- 3 ampoules basse consommation
- un thermomètre à alcool (donc sans mercure, substance polluante),
- un sac de pré-tri pour les déchets...

## Le réseau alsacien des Espaces Info-Énergie

### Bas-Rhin

#### Haguenau

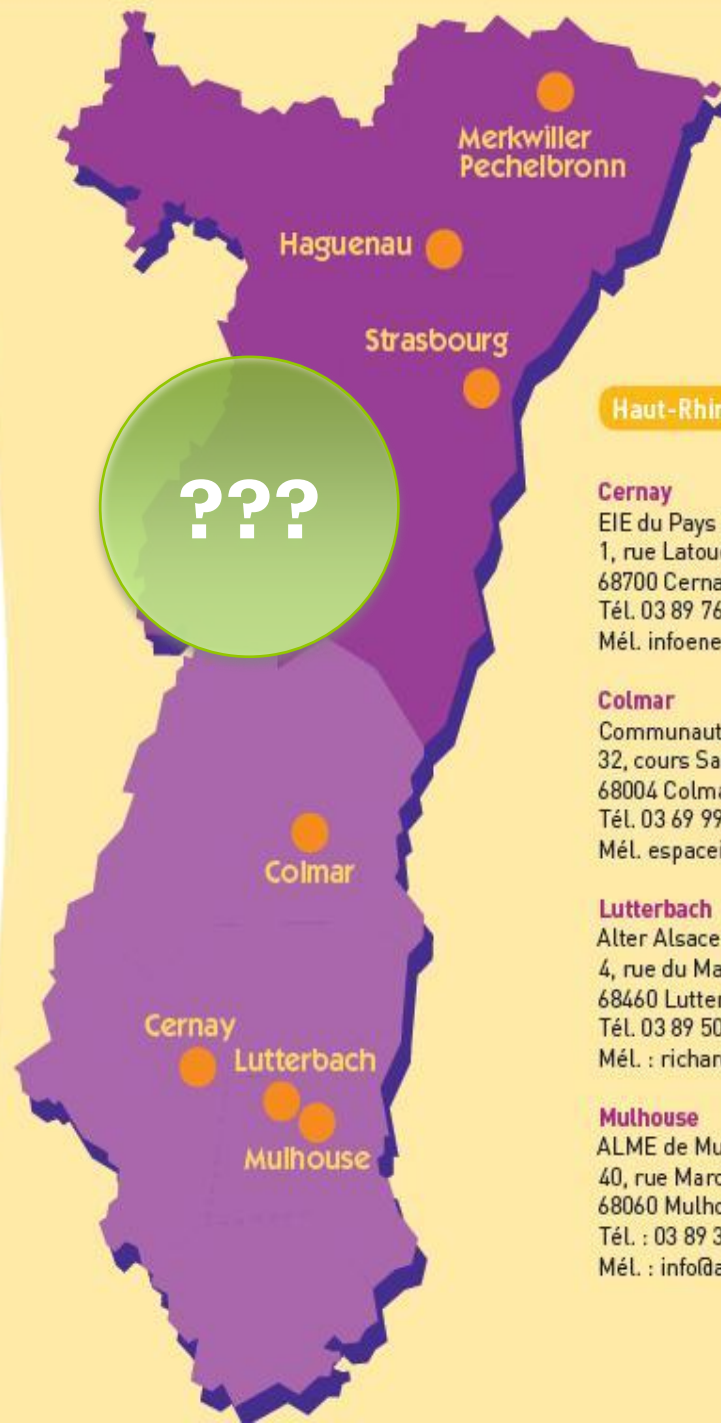
EIE Haguenau  
Ville de Haguenau - Hôtel de Ville - Place  
Charles de Gaulle - BP 10249  
67504 Haguenau Cedex  
Tél. 03 88 06 59 53  
Mél. anne.riedinger@ville-haguenau.fr

#### Merkwiller Pechelbronn

EIE Nord Alsace  
Communauté des communes de Sauer-  
Pechelbronn - 1, route de Lobsann  
67250 Merkwiler Pechelbronn  
Tél. 03 88 80 54 35  
Mél. emilie.jaillet@sauer-pechelbronn.fr

#### Strasbourg

Alter Alsace Energies (Strasbourg)  
8, rue Adolphe Seyboth  
67000 Strasbourg  
Tél. 03 88 23 33 90  
Mél. info@alteralsace.org  
Chambre de Consommation d'Alsace  
7, rue de la Brigade Alsace-Lorraine - BP 6  
67064 Strasbourg Cedex  
Tél. 03 88 24 96 13  
Mél. eco2@ecoconsommation.org



## Un EIE ? Des permanences ?

### Haut-Rhin

#### Cernay

EIE du Pays Thur Doller  
1, rue Latouche  
68700 Cernay  
Tél. 03 89 76 27 45  
Mél. infoenergie@pays-thur-doller.fr

#### Colmar

Communauté d'Agglomération de Colmar  
32, cours Sainte Anne - BP 80197  
68004 Colmar Cedex  
Tél. 03 69 99 55 69  
Mél. espaceinfoenergie@agglo-colmar.fr

#### Lutterbach

Alter Alsace Energies (Lutterbach)  
4, rue du Maréchal Foch  
68460 Lutterbach  
Tél. 03 89 50 06 20  
Mél. : richard.lemoine@alteralsace.org

#### Mulhouse

ALME de Mulhouse  
40, rue Marc Seguin  
68060 Mulhouse cedex  
Tél. : 03 89 32 76 93  
Mél. : info@alme-mulhouse.fr

Avec le soutien de :



Pour obtenir les coordonnées  
des Espaces INFO-ÉNERGIE  
[www.ademe.fr](http://www.ademe.fr)

N°Azur 0 810 060 050

PREMIER APPEL LOCAL

+ Des conseils neutres et gratuits, au téléphone, sur rendez-vous ou dans les salons





# Des démarches impliquantes

## Le climat entre nos mains

Blanquefort | Le climat entre nos mains

http://www.leclimatentrenosmains.org/blanquefort

éc(h)o-sphère VeoSearch BOAMP Perso Info Outils

Blanquefort | Le climat entre nos ...

### Le climat entre nos mains

Devenez Kyoto-compatible

**(Re)calculez**    **Invitez des connaissances**    **3476 héros ordinaires se sont déjà engagés**

Recherche (membres, infos, etc.)  
Recherche  Recherche avancée

**Blanquefort**

**Nombre de héros ordinaires : 14**

Nombre d'inscrits de Blanquefort : 39

- 14 engagé(s)
- 4 Kyoto compatible(s)
- 1 Kyoto+

Emission moyenne par an : 4,90t. de CO2/pers.

**Calculez vos émissions**    **Consultez votre engagement**

**Blanquefort**    Pour aller plus loin    Les actions les plus choisies    Les engagés

**La ville de Blanquefort** en Gironde (15 000 habitants) s'est engagée en faveur de la réduction de son empreinte écologique et de son empreinte carbone dès février 2007, date de la parution de son 1er plan d'action **Agenda 21** (42 actions prioritaires). Ses efforts ont été reconnus au niveau national par l'obtention des « Rubans du développement durable » pour 2009-2011.

**2009-2011**  
**Territoire labellisé**  
**Rubans du développement durable**

**Sondage Mobilité douce pour les loisirs**  
lire la suite

**CONCOURS**  
**Partagez vos bons tuyaux**

Votre expérience compte, n'en soyez pas avare !

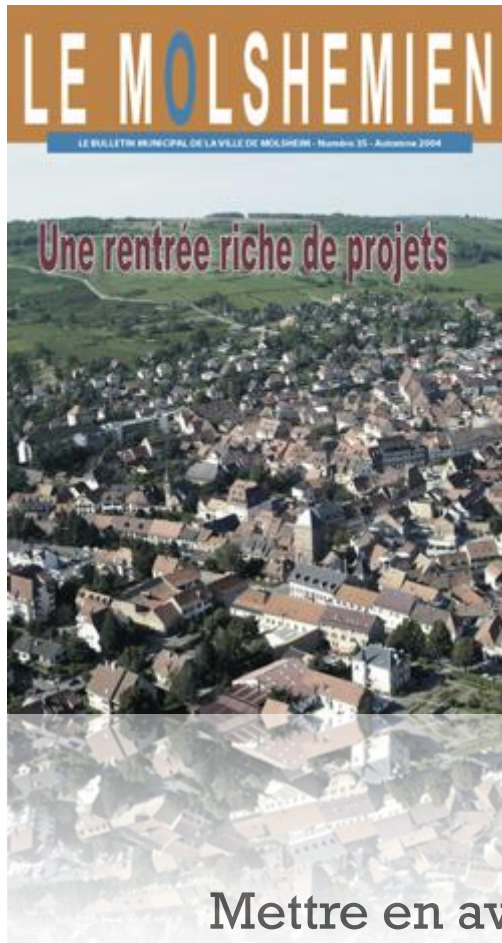
**L'action du mois**  
J'achète moins

**LaRevueDurable**

- Le projet
- Nous soutenir
- Les actions
- Lettres aux décideurs
- Statistiques
- Newsletter
- Les amis
- Les engagés

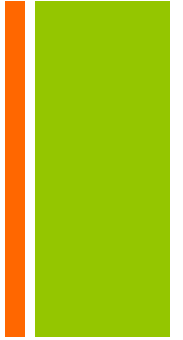
- Le Grand Lyon s'engage
- Lille Métropole s'engage
- Mulhouse Alsace
- Agglomération s'engage
- Le Grand Nancy s'engage
- Les autres territoires
- Carte des territoires engagés

# + Parler de ce qui est fait



Mettre en avant les bonnes réalisations locales  
(portes ouvertes, bulletin municipal spécial,..)

# + Aller plus loin...



- Aides complémentaires
- Investissements coopératifs (des projets soutenus par votre population)
- Journées spéciales rénovation sur un territoire (plusieurs communes ? tout le Pays ?)
- Label pour les entreprises locales



+

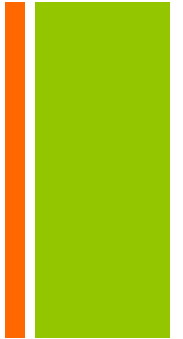
Une nécessaire cohérence



+

Exercice pratique

# + L'exercice proposé



- Durée : 30 minutes
- Petits groupes par sous-territoire
- La question : « imaginez un programme de sensibilisation et réduction des consommations d'énergie sur votre territoire »
- Le territoire d'application : la ComCom, une commune du territoire, un groupe informel de communes (au choix)
- Conseils et échanges avec les animateurs au sein de chaque groupe
- Présentation d'un des projets (tiré au sort)



+ Présentation d'un projet

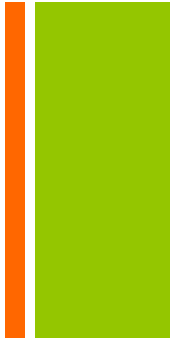


+ Débriefing des projets & Débat





# Description du projet de Zinswiller



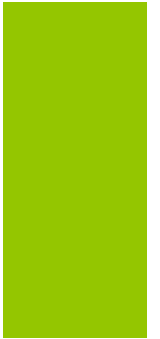
- Sensibilisation des habitants
  - Réunion publique
  - Campagne de thermographie
  - Réunion publique de rendu de la campagne de thermographie
- Utilisation de l'EIE de Sauer Pechelbronn
- Incitation à la réalisation de visites énergétiques
- Aide au financement des travaux
- Valorisation des actions et nouvelle phase de sensibilisation



+

Conclusions

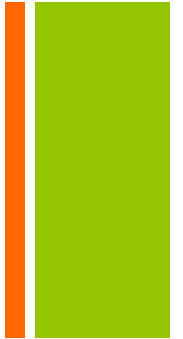
# + Conclusions



- Diversifier les actions
- Les mettre en cohérence
- Valoriser les initiatives
- Attention au saupoudrage...

- Un peu de temps
- Peu (ou pas) d'argent

# + Des questions ? Des interlocuteurs ?



- Jean-Pierre Behaxeteguy, Pays BMP, 03 88 97 47 96  
[jean-pierre.behaxeteguy@pays-bmp.fr](mailto:jean-pierre.behaxeteguy@pays-bmp.fr)
- Gilles Lara, Alter Alsace Energie  
[gilles.lara@alteralsace.org](mailto:gilles.lara@alteralsace.org)
- Ludovic Schneider, alter-éc(h)o conseil  
[ludovic.schneider@alter-echo.fr](mailto:ludovic.schneider@alter-echo.fr)